



WOHNPROJEKT
Ro70



Visualisierung Stand Feb. 2015 –
entspricht nicht dem aktuellen
Planungsstand

Vortrag Infoabende

Über uns



WOHNPROJEKT
Ro70

28.11.2015

2 / 37

Genossenschaftsgründung



WOHNPROJEKT
Ro70

28.11.2015

3 / 37

Typisch Mietergenossenschaft

- .kollektives Eigentum
- .demokratisch
- .zweckgebunden
- .flexibel
- .solidarisch
- .geringe Einstiegshürde



Typisch Wohnprojekt Ro70

- .generationenübergreifend**
- .inklusiv**
- .gemeinschaftlich**
- .mitbestimmt**
- .vielfältig**
- .selbstverwaltet**
- .bezahlbar**
- .nachhaltig**





WOHNPROJEKT
Ro70

Eduard-Rosenthal-Str. 70

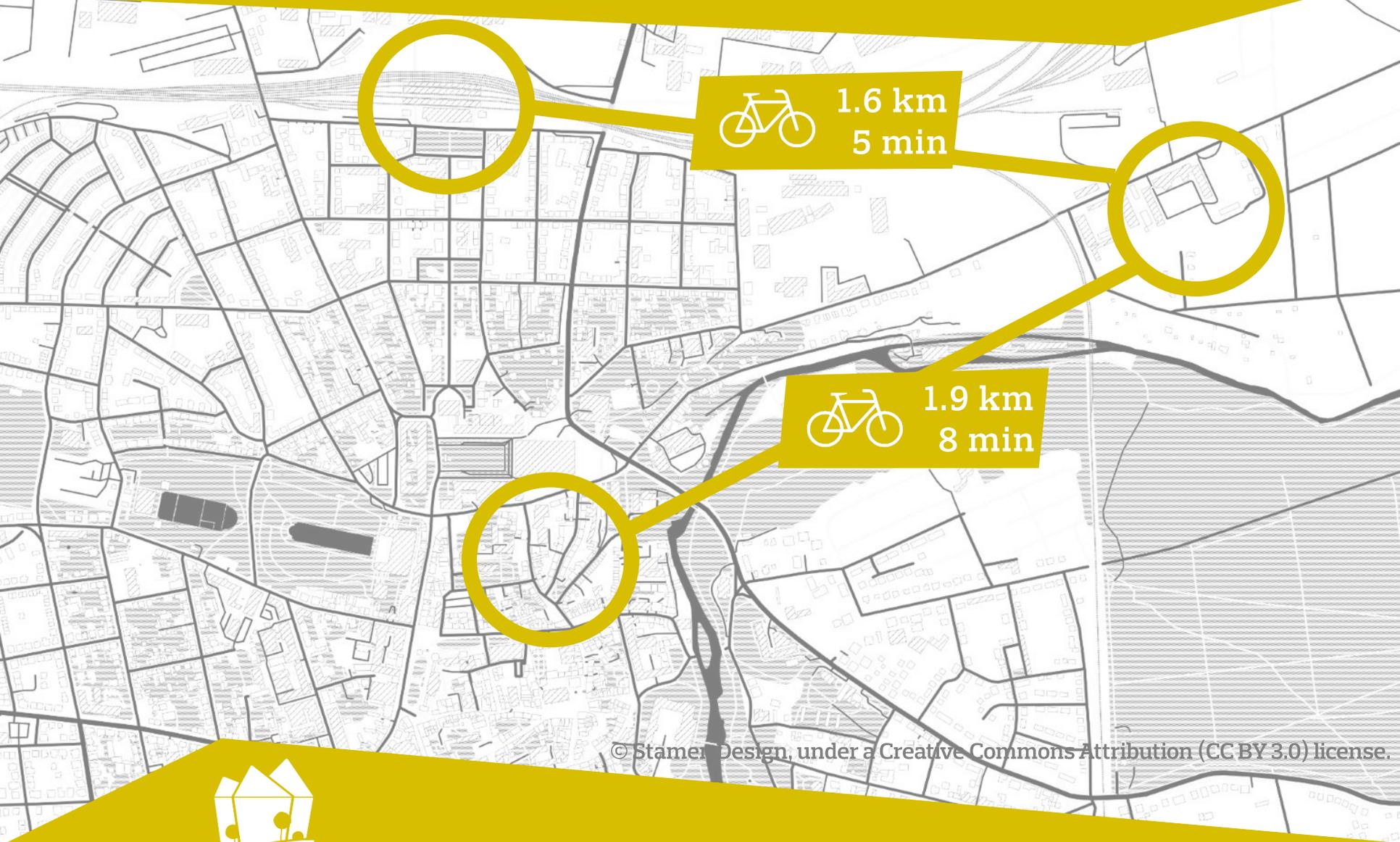


WOHNPROJEKT
Ro70

Lage



Lage



© Stamer Design, under a Creative Commons Attribution (CC BY 3.0) license.



WOHNPROJEKT
Ro70

Lage



WOHNPROJEKT
Ro70

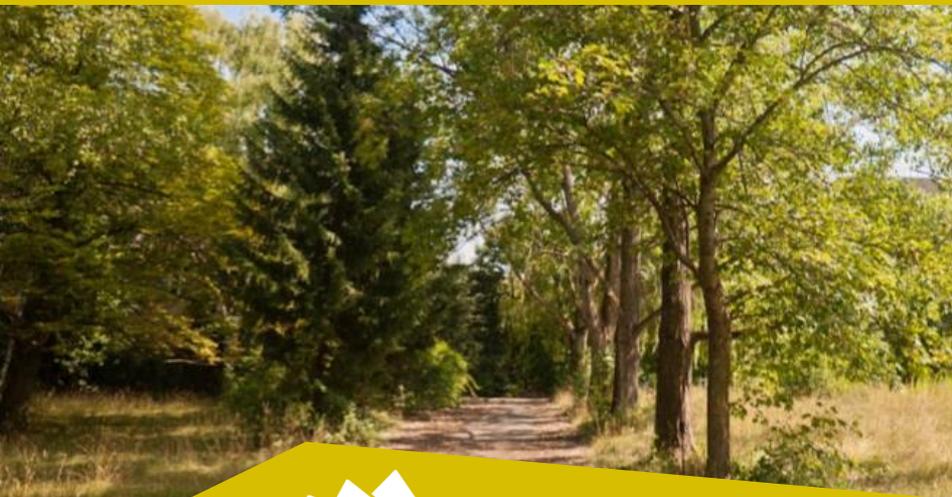
28.11.2015

9 / 37

Besonderheiten

- .Stadttrandlage**
- .Park und Grünflächen**
- .viel Raum**
- .Südausrichtung**
- .große helle Räume, hohe Decken**
- .grüne Nachbarschaft**

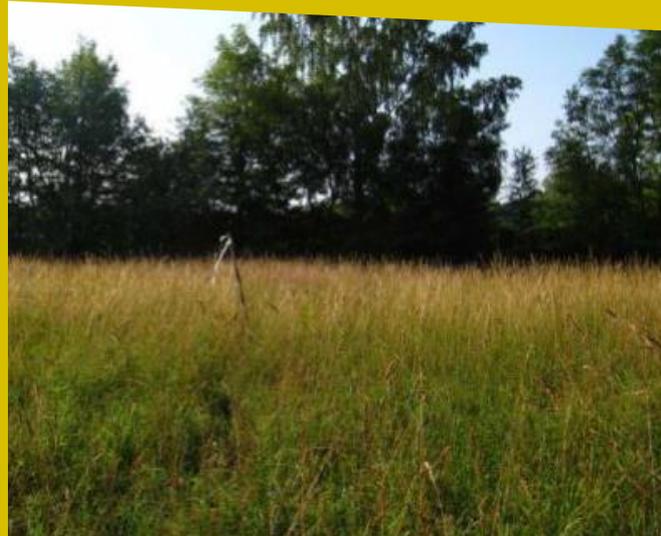
Außenansichten



Innenansichten



Grünflächen



Vorher



WOHNPROJEKT
Ro70

28.11.2015

14 / 37

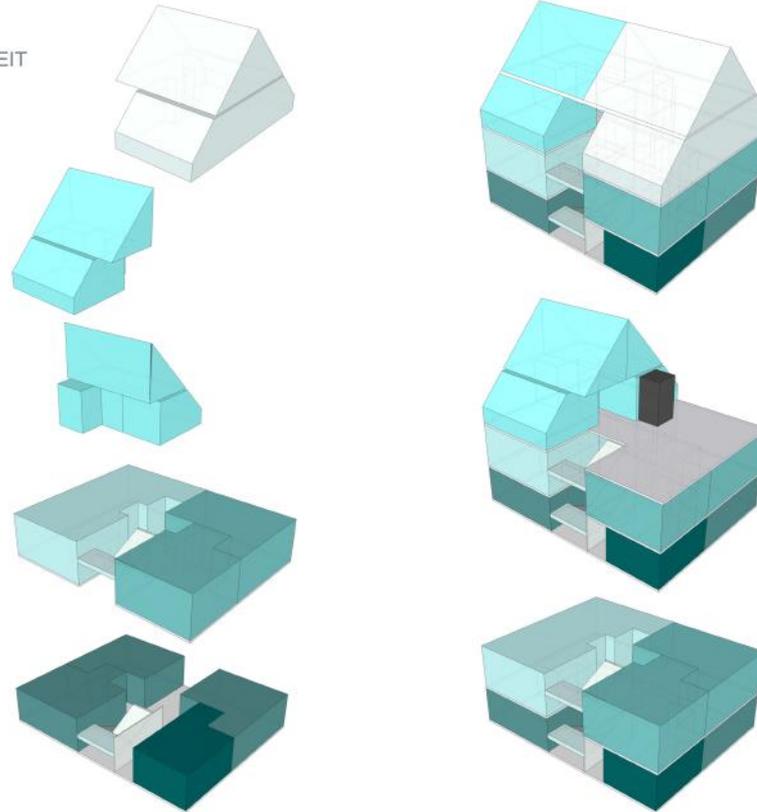
Nachher



Visualisierung Stand Feb. 2015 –
entspricht nicht dem aktuellen
Planungsstand

Modulsystem

STUDIE
MODUL WOHNUNGEN
KOMBINATIONSMÖGLICHKEIT

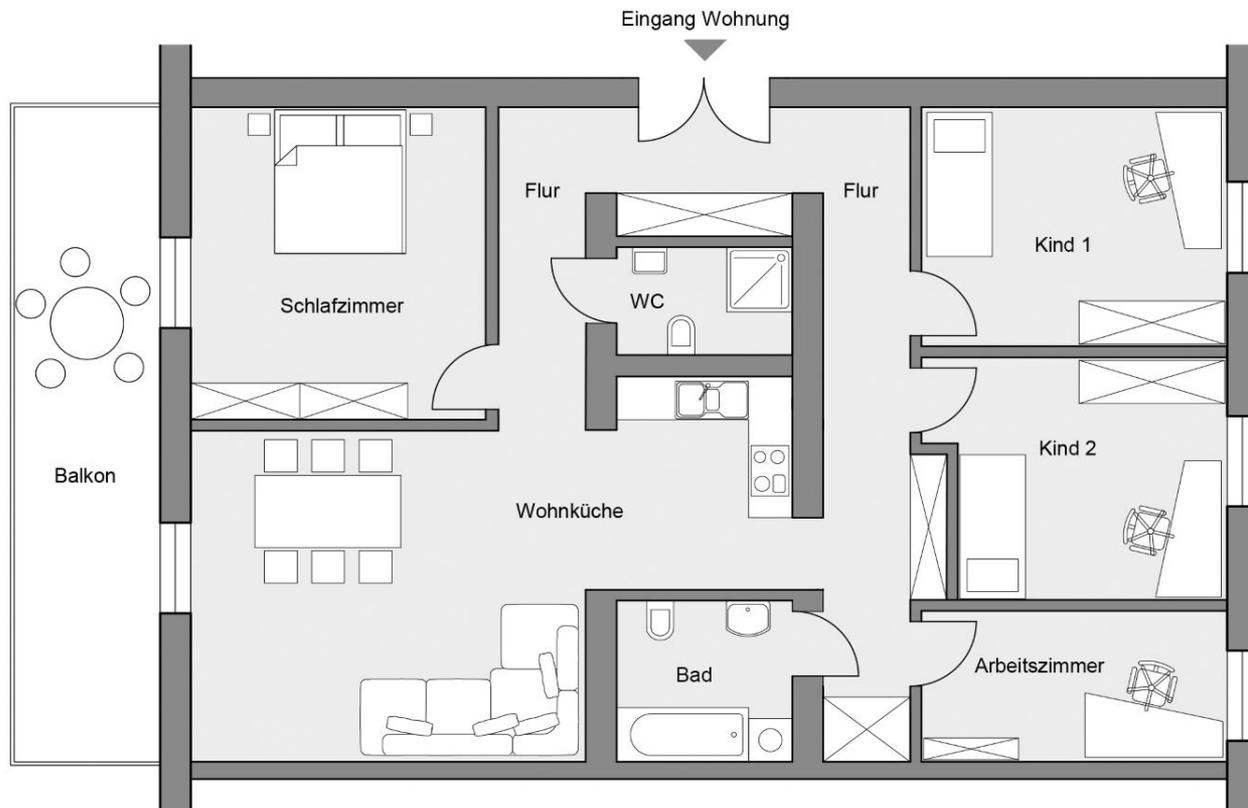


Koop
HEISE · CHRISTOPH
ARCHITEKTUR UND INGENIEURBÜRO



WOHNPROJEKT
Ro70

Mustergrundriss 120m²



Koop
HEISE - CHRISTOPH
ARCHITEKTUR UND INGENIEURBÜRO

Eduard - Rosenthal - Strasse 70

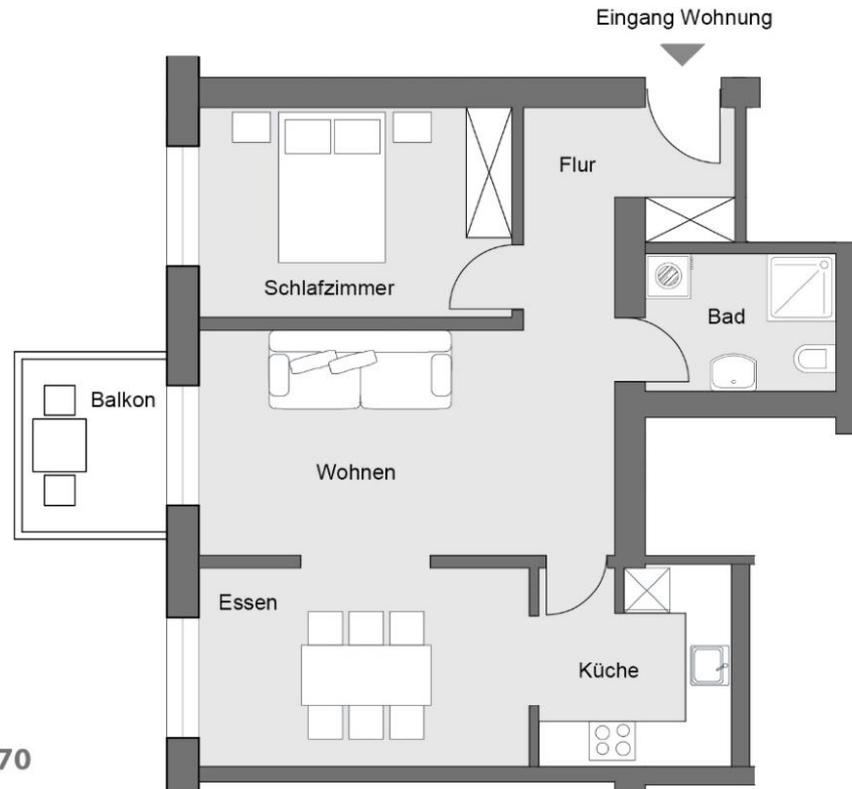
Wohnung im Obergeschoss
Wohnfläche: ca. 120m²
Mustergrundriss Vorplanung*

* - Abweichungen im Planungsprozess sind möglich



WOHNPROJEKT
Ro70

Mustergrundriss 61m²



Eduard - Rosenthal - Strasse 70

Wohnung im Obergeschoss

Wohnfläche: ca. 61m²

Mustergrundriss Vorplanung*

* - Abweichungen im Planungsprozess sind möglich

Koop
HEISE · CHRISTOPH
ARCHITEKTUR UND INGENIEURBÜRO



WOHNPROJEKT
Ro70



WOHNPROJEKT
Ro70

Organisation

3 Etappen bis zum Einzug

bis März 2016

- 2/3 Belegung
- geschlossene Finanzierung
- Grundstückskauf
- Bauantrag

2016/2017

- Ausführungsplanung
- Beginn Bauausführung
- 95% Belegung

2017/2018

- Fertigstellung
- Einzug

Akteure



Mitglied werden

Mitgliedschaft in
der Genossenschaft

Mitarbeit in AGs

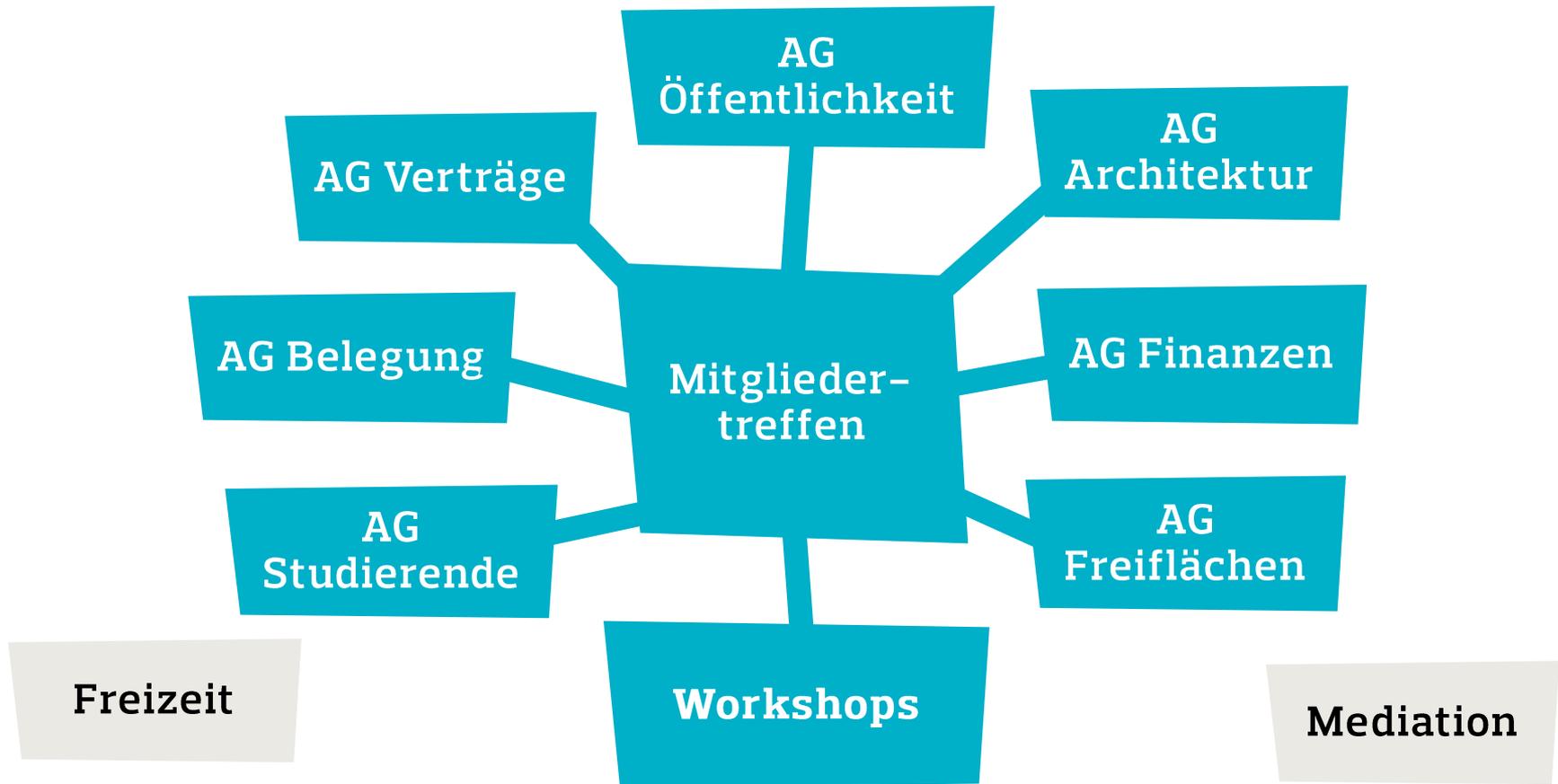
Stimmrecht bei
Mitgliedertreffen

Einzahlung der Geschäftsanteile bis 15.01.2016
und des Reservierungsentgelts
(Zahlungsziel: 14Tage)

Persönliche Gespräche während Interessententreffen

Infoveranstaltungen und Besichtigung

Arbeitsstruktur



Mitgliedertreffen

Alle 14 Tage im Projektraum der Kreativ-Etage Weimar



AG Architektur

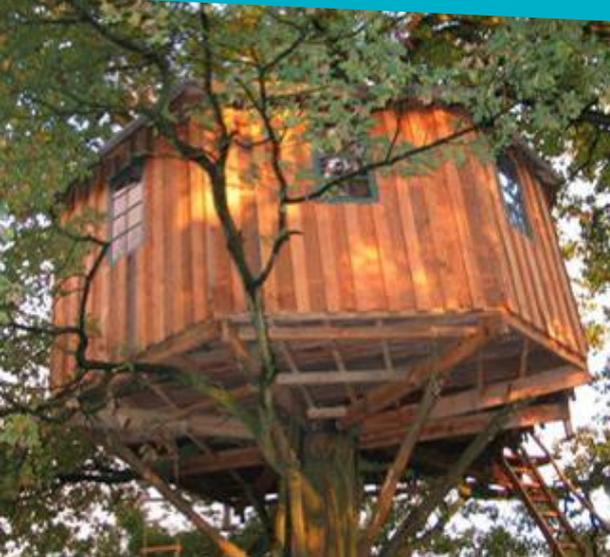


WOHNPROJEKT
Ro70

28.11.2015

26 / 37

AG Freiflächen





WOHNPROJEKT
Ro70

Finanzen

Finanzierungsbeispiel 100m² Wohnung

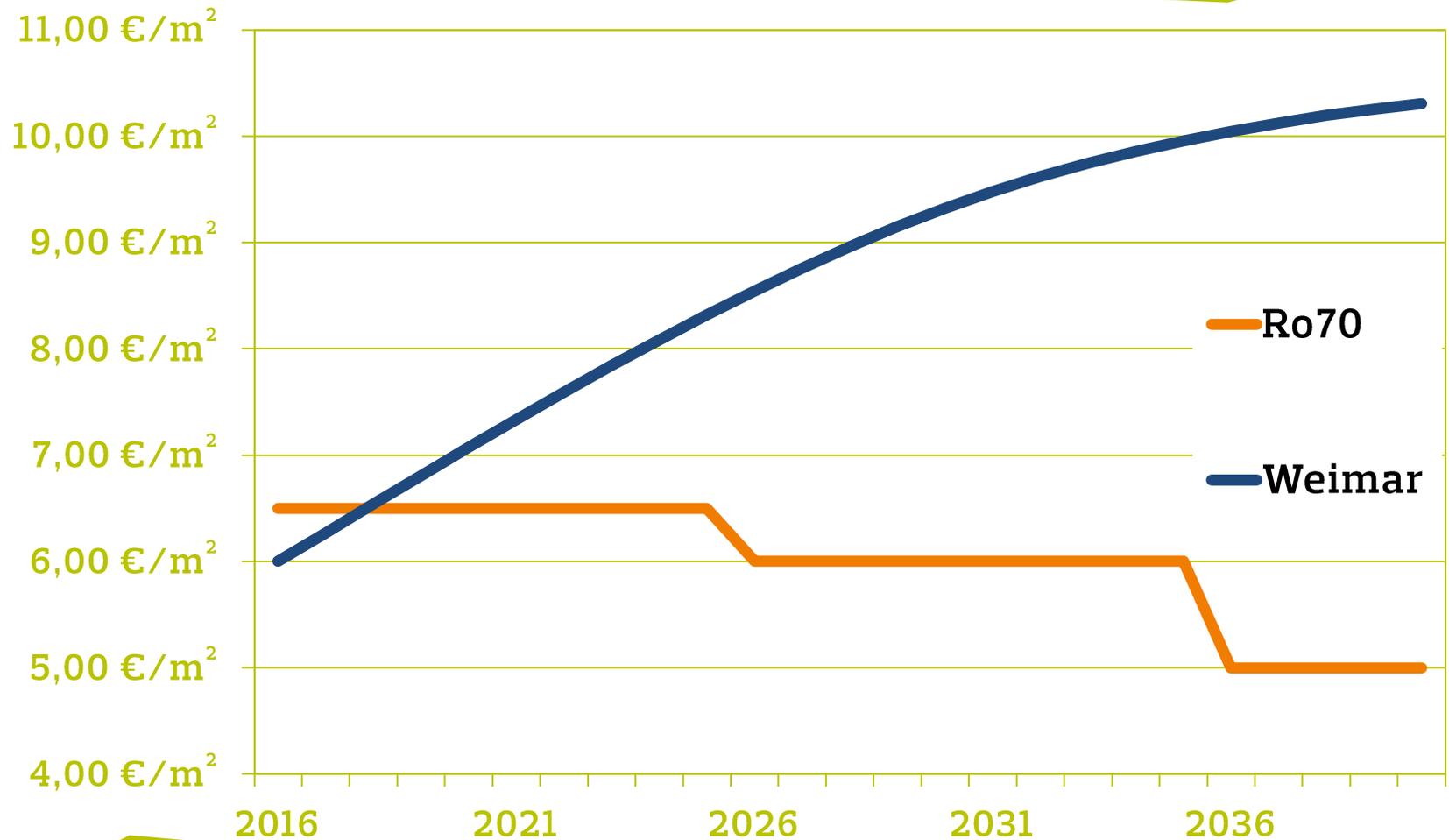
Geschäftsanteil
40.000 €

650 €
nettokalt

950 €
warm

2017–2027 konstante Miethöhe

Mietpreisentwicklung



Finanzierung

100 m²



50 m²



Finanzierung für Anteile

KFW 134

VR Bank Weimar e.G.



WOHNPROJEKT
Ro70

Termine

Interessententreffen

jeden 1. und 3. Dienstag im Monat
19:30 Uhr , Goetheplatz 9b Eingang Rollplatz



Kreativ-Etage



WOHNPROJEKT
Ro70

Kontaktmöglichkeiten

www.ro70-weimar.de

kontakt@ro70-weimar.de

03643 / 44 80 299

unterstützt von:



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend



FORUM
Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung



**KREATIV
ETAGE**



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



WOHNPROJEKT
Ro70

28.11.2015

36 / 37