

Die Wohngenossenschaft Wohnprojekt Ro70 e. G. sucht ab voraussichtlich September 2018 eine(n)



Betreiber(in) für ein Café/Bistro

Das Café wird sich im straßenseitigen Gebäude des ehemaligen Krankenhauses in der Eduard-Rosenthal-Straße 70 befinden, direkt an der Bushaltestelle. Das Objekt wird derzeit saniert und umfasst neben 76 Wohnungen auch Begegnungsräume und einige Gewerbeflächen. Voraussichtlich bezugfertig: September 2018

Rahmenbedingungen (im Detail ggf. verhandelbar):

- Das Lokal soll eigenwirtschaftlich betrieben werden
- Der Innenbereich hat ca. 83 qm Gastronomiefläche mit Vorbereitungsküche (siehe Lageplan) + ca. 44 qm Nebenflächen (WCs, Lagerraum); Terrassenbewirtschaftung möglich; fallweise Mitnutzung des benachbarten Gemeinschaftsraums der Genossenschaft nach Vereinbarung möglich (z.B. für Veranstaltungen)
- Es soll nach Möglichkeit wenigstens fünf Tage in der Woche geöffnet sein
- bevorzugte Verwendung regionaler Produkte erwünscht
- Neben der Gastronomie können weitere „Standbeine“ integriert werden, wie Straßenverkauf von frischen Backwaren, Postdienstleistungen
- auch Kombilösung Ladengeschäft mit integrierter Gastronomiefläche möglich
- Das monatliche Nutzungsentgelt kann pauschal oder umsatzabhängig vereinbart werden (Minimum 580 Euro/Monat für bis 100'000 Euro Umsatz, unmöbliert).

Die Art der Bewirtschaftung, die Legung der Öffnungszeiten und der Personalbedarf sind unternehmerische Entscheidungen des Betreibers, soweit sie den grundsätzlichen Zielen der Genossenschaft nicht entgegenlaufen. Auf Anfrage übermitteln wir Interessenten gern die Ergebnisse einer Umfrage in der Genossenschaft zu Nutzererwartungen und voraussichtlichem Bedarf.

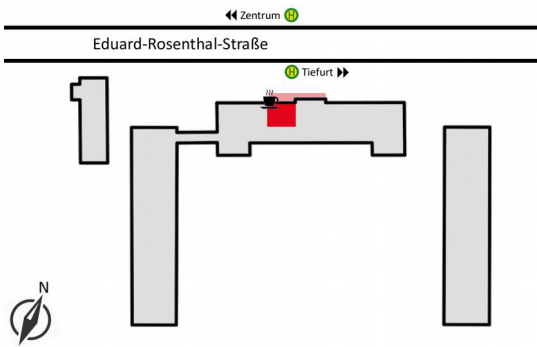
Umfeld/Zielgruppe:

- etwa 200 Bewohner des Objekts Ro70 sowie ihre Besucher (alle Generationen)
- Bewohner umliegender Häuser, insbesondere fünf Häuser mit ca. 200 Bewohnern; das sind Ro72, Ro74, Ro76, Ro78 plus das in Sanierung befindliche ehem. Schwesterwohnheim Ro80
- Nutzer der umliegenden Gartenanlagen
- Gelegenheitsbesucher (Café liegt am Weg nach Tiefurt und am Zugang Eisenbahnmuseum)
- optional Veranstaltungen für weitere Zielgruppen oder Familienfeiern im Café möglich

Informationen über das Wohnprojekt und die Genossenschaft finden Sie auf www.ro70-weimar.de. Für weitere Fragen schreiben Sie bitte an cafe@ro70-weimar.de

Wenn Sie Interesse haben, senden Sie uns bitte eine kurze, aber aussagekräftige Bewerbung, per E-Mail an cafe@ro70-weimar.de oder auf dem Postweg. Daraus sollte ihre Kompetenz hervorgehen und ihr Konzept für den Betrieb wirtschaftlich und inhaltlich zumindest grob umrissen werden. Pfiffige Ideen willkommen. Mit den interessantesten Bewerbern möchten wir gern persönlich näher ins Gespräch kommen. Telefonische Rückfragen: 03643-9085200 (Rosemarie Kaiser)

Wohnprojekt Ro70 eG, Postfach 2548, 99406 Weimar
Telefon: 01577 / 7286205 (Mo-Fr 9 – 13 Uhr), E-Mail: kontakt@ro70-weimar.de
Vorstand: Uta Mannheim-Hara, Tom Aures, Michael März
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Caroline Hof
Geschäftsanschrift: Döllstädtstr. 7, 99423 Weimar



Oben: Lage des Lokals im Ro70-Objekt

Mitte: Ausschnitt 1. Obergeschoss

Unten: Ausschnitt Untergeschoss, Lager/Toiletten

Der Cafébereich ist hellrot hinterlegt. Der allgemeine Zugang zum Lokal und zu den Toiletten ist nicht barrierefrei. Für den barrierefreien Zugang zum Lokal bzw. zur entsprechenden Toilette im Genossenschaftsbereich erhält der Betreiber Schlüssel und Wegerecht für die fallweise Nutzung bei Bedarf.

